



JOUW EIGEN ZONNEPANELEN ELDERS OP EEN GROOT DAK

UITGANGSPUNTEN, ACHTERGROND EN CONCEPT

Coöperatie Zonnecoöperatie West-Friesland (ZCWF) U.A. produceert duurzame energie om mensen die geen geschikt dak hebben voor het plaatsen van zonnepanelen toch van zonnestroom te kunnen voorzien.

Waarom doen we dit?

Wij willen op deze wijze een bijdrage leveren aan:

1. Het behoud van het klimaat.
2. Het besparen op fossiele brandstoffen ten gunste van latere generaties.
3. Onafhankelijker worden van verre leveranciers.

Door de lokale productie nemen wij als burgers het heft zelf in handen om de wereld op deze wijze een beetje te verbeteren.

DEELNAME IN DE ZONNECOÖPERATIE WEST-FRIESLAND

De besturen en werkgroepen doen de werkzaamheden vrijwillig en dienen daarmee de verduurzaming van West-Friesland. Van de Coöperatie kan je lid worden. Dat gebeurt door inschrijving. Inschrijving kost € 25,00. Bij uitschrijving wordt dit geretourneerd. Door het kopen van certificaten van een zonnedak (een certificaat per paneel) maak je gebruik van de regelingen. Een huishouden en een kleine ondernemer mag minimaal 2 en maximaal 20 certificaten kopen. Een gemiddeld huis heeft aan 10 tot 12 certificaten voldoende. Het moment, waarop het lidmaatschapsgeld is bijgeschreven op de rekening van ZCWF is leidend bij het uitgeven van certificaten van een nieuw dak. De opbrengst van de panelen wordt jaarlijks achteraf betaald. De coöperatie regelt:

- het administratieve gedeelte van wat er bij dit initiatief komt kijken.
- het beheer en het onderhoud van de productie-installaties.
- het contact met de energiemaatschappij, de belastingdienst en de netwerkbeheerder.
- de communicatie met leden en geïnteresseerden.

DE PRODUCTIE INSTALLATIE

De productie-installatie wordt geplaatst op een groot dak in de buurt, bijv. van een brandweergarage of van een sporthal of een tuinder in de buurt.

Het dak van zo'n locatie biedt ruimte aan 100 tot 250 zonnepanelen, genoeg voor 10 à 25 deelnemers. Er zijn al verschillende locaties in Stede Broec, Enkhuizen en Hoorn op deze wijze gerealiseerd. Deze worden ontwikkeld in het kader van de "Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting", de z.g.n. "Postcoderoosregeling". Deze regeling houdt in dat de deelnemers korting krijgen op de betaalde energiebelasting waardoor een goed financieel resultaat mogelijk wordt met productie van groene stroom voor eigen gebruik gedurende minstens 15 jaar.

DE POSTCODEREGELING

In december 2013 is het Energieakkoord gesloten door de partners in de SER. Eén van de pijlers in het akkoord is decentrale duurzame energieproductie door energiecoöperaties en VvE's. Er is subsidie beschikbaar voor deze groepen. Deze subsidie is vervat in de Regeling verlaagd Tarief Energiebelasting die postcoderegeling wordt genoemd. Essenties van de postcoderegeling zijn:

Eigendom

Een productie-installatie moet volledig eigendom zijn van de coöperatie die de installatie exploiteert. Het betreft zowel het juridisch als het economisch eigendom. Zonnecoöperatie West-Friesland richt daartoe productielocaties in die een zelfstandige exploitatie hebben binnen de coöperatie.

Kleinverbruikers

De regeling is bedoeld voor particulieren, zowel huurders als huiseigenaren, maar staat ook open voor kleine ondernemers die een klein zakelijke aansluiting hebben ($=/ < 3 \times 80 \text{ Amp}$) tot een maximum van 10.000 kWh per jaar. Een bedrijf mag geen groter belang hebben in het project dan 20%.

Woon- of werkadres

De leden moeten op het adres van de aansluiting wonen en/of een bedrijf gevestigd hebben. Periodieke bewoning - bijvoorbeeld in het geval van een vakantiehuis - sluit deelname uit.

Postcoderoos

De leden van de Productie installatie moeten wonen of werken in het centrale postcodegebied of in een aangrenzend postcodegebied waarin de installatie staat. Men noemt dit de postcoderoos.

Teruggave energiebelasting

De deelnemers hebben recht op een korting op de energiebelasting per geproduceerde en afgenomen kWh per jaar. Je krijgt uitsluitend energiebelasting terug over jouw deel in de geproduceerde stroom met een maximum van 10.000 kWh per jaar. De administratie wordt uitgevoerd door de energiemaatschappij van de deelnemers en gecontroleerd door de Belastingdienst.

Ook zonnepanelen op je eigen dak?

Je kunt naast de zonnepanelen op je eigen dak ook zonnepanelen plaatsen op het dak van de Zonnecoöperatie West-Friesland.

15 jaar gegarandeerd

De postcoderegeling wordt gegarandeerd toegepast gedurende een periode van 15 jaren vanaf de datum van in gebruikstelling.

HET VERDIENMODEL

Terugverdiëntijd ongeveer minder dan 10 jaar

Met de belastingteruggave en de verkoop van de geproduceerde elektriciteit is het mogelijk de inleg voor een zonnecertificaat in ongeveer minder dan 10 jaar terug te verdienen. Daarna wordt een goed rendement gemaakt.

Zonnecertificaten

Een zonnecertificaat is het gebruiksrecht van een hoeveelheid geïnstalleerde Wattpiek. Als deelnemer kun je in principe kiezen uit het aantal zonnecertificaten dat je wenst. De investering per zonnecertificaat is verschillend per productie installatie en is o.a. afhankelijk van het type zonnepanelen en de aanschafprijs van de installatie. De jaarlijkse kosten voor o.a. onderhoud, verzekering, administratie en algemene kosten worden jaarlijks vastgesteld. De voor een productie installatie geldende prijs van de zonnecertificaten vindt u onder de projecten.

Bronnen van inkomsten

1. Verkoop stroom. Het bedrag wordt periodiek vastgesteld afhankelijk van de ontwikkelingen in de markt.
2. Korting EB (energiebelasting). Deze geldt gedurende de gehele periode waarin de postcoderegeling van kracht is. Over de korting wordt ook BTW gerekend en het wordt uitgekeerd via de energiemaatschappij.
3. korting van energiemaatschappij. Bij afname van stroom en gas krijgt de coöperatie jaarlijks een korting van ongeveer € 30,-. Als je alleen stroom afneemt van de gezamenlijk gekozen energiemaatschappij is deze korting ongeveer € 15,- en wordt de ontbrekende € 15 in mindering gebracht op jouw afrekening. De korting wordt achteraf verrekend met de jaarlijkse bijdrage in de operationele lasten van de zonnepanelen installatie.

Jaarlijkse kosten

Operationele kosten zoals:

1. Vergoeding aan de eigenaar van het gebouw
2. Verzekering
3. Administratie
4. Onderhoud

Bovenstaande kosten worden over het algemeen geïndexeerd.

Hoe hoog wordt het rendement?

Periode 1: jaar 1 - 15

In de eerste periode wordt de stroom marktconform bij jou thuis geleverd door de door ons gekozen energiemaatschappij. Dit gaat tegen normale tarieven omdat de postcoderegeling niet mag worden gebruikt om extra korting te geven op de stroomtarieven. Met de belastingkorting en de netto opbrengst van de productie-installatie wordt jouw inleg in jaarlijkse porties terugbetaald. Dit duurt waarschijnlijk minder dan 10 jaar. Daarna krijg je, tot het 16e jaar, nog steeds korting op de energiebelasting! Dat is dus pure winst. Bedenk daarbij dat de energie door de energiemaatschappij aan jou wordt geleverd vanuit een groepsovereenkomst met de energieleverancier hetgeen ons ongeveer € 30,- per jaar extra voordeel geeft bij afname van stroom en gas en ongeveer € 15,- als je alleen stroom afneemt.

Periode 2; Jaar 16 – 25

De productie-installatie levert nu stroom tegen kostprijs, die tegen de hoogst mogelijke prijs verkocht wordt. De opbrengst wordt jaarlijks onder aftrek van de operationele kosten uitgekeerd aan de leden.

Factoren die invloed hebben op het resultaat:

Onderstaande factoren zijn van invloed op het resultaat. Deze invloeden kunnen positief of negatief uitvallen.

1. Het aantal zonuren en de afname van de opbrengst. Wij zijn uitgegaan van een gemiddeld aantal zonuren per jaar en afname van de productiecapaciteit van de zonnepanelen van 0,8 % per jaar.
2. De verkoopprijs van de geproduceerde elektriciteit. In de berekening zijn we uitgegaan van een gelijkblijvende prijs voor de komende jaren. Dus dat kan per jaar fluctueren.
3. Inflatie. Voor een aantal posten zoals onderhoud, verzekering en administratie hebben we geen inflatiefactor gehanteerd. Dus dat kan in de toekomst nog variëren.
4. Wettelijke regelingen of wijziging in de belastingkorting. Indien de wetgever de Regeling Verlaagd Tarief zou wijzigen, of als de energiebelasting of de korting daarop wijzigt kan dat invloed hebben op de resultaten, dit afhankelijk van de wijzigingen.

De duur van het Recht van Opstal

Met de eigenaar van de gebouwen komen we overeen dat de zonnepanelen minstens 15 jaar geplaatst mogen worden op het dak van het gebouw. Hiertoe hebben we een overeenkomst met de eigenaar van het pand afgesloten en op basis daarvan het Recht van Opstal verkregen. Daarin staat dat wij gedurende de overeengekomen termijn gebruik mogen maken van dit dak en welke opties er zijn als dat niet geëffectueerd wordt.

De levensduur van de productie-installatie

Een besluit over continuering, vernieuwing of stoppen van de productie-installatie wordt door de coöperatie genomen. Vooralsnog gaan we ervan uit dat de installatie meer dan 25 jaar zal functioneren.

HOE WERKT HET?

Deelnemers worden lid van de coöperatie

Deelnemers in de productie-installatie worden lid van Zonnecoöperatie West-Friesland (ZCWF) U.A. Het lidmaatschap van Zonnecoöperatie West-Friesland kost aan inleggeld € 25,-, wat wordt terugbetaald bij beëindiging van het lidmaatschap. Met elk lid wordt een overeenkomst gesloten die gedurende de levensduur van de installatie geldt. Elk lid neemt een aantal zonnecertificaten naar keuze met een minimum van 2 en een maximum van 20.

Elk lid neemt een productieaandeel

Een zonnecertificaat is het gebruiksrecht van ca. 280 geïnstalleerde Wattpiek. De investering per zonnecertificaat is per project verschillend en is o.a. afhankelijk van de specifieke kosten van een project. De jaarlijkse kosten voor o.a. onderhoud, verzekering, administratie en algemene kosten worden jaarlijks vastgesteld.

Hoe groot kan het aantal zonnecertificaten maximaal zijn?

Je kunt al meedoen met 2 zonnecertificaten en het maximumaantal is 20. Wij adviseren om niet meer dan 80 à 90 % van je totale stroomverbruik (na aftrek van eventuele opbrengst van eigen panelen op je dak) op te wekken in het kader van de postcoderegeling omdat je stroomverbruik per jaar kan variëren en je geen belasting terugkrijgt over meer geproduceerde stroom. De totale hoeveelheid stroom die je opvoert in de postcoderegeling mag niet meer zijn dan 10.000 kWh per jaar.

Ledenovereenkomst

Elk lid gaat een overeenkomst aan met de zonnecoöperatie West-Friesland. In de overeenkomst wordt o.a. het aandeel in de productieopbrengst vastgesteld.

Als je zelf wilt stoppen of je gaat verhuizen

Zolang de postcoderegeling van kracht is, is het verstandiger om je zonnecertificaten te houden. Want hoe langer de regeling voor je werkt, hoe beter het rendement op je investering is. Als je gaat verhuizen naar een plaats buiten de postcoderoos kun je geen gebruik meer maken van de postcoderegeling en is het dus beter om jouw certificaten te verkopen. Maar er kan voor jou of jouw familie natuurlijk een reden zijn om de certificaten op enig moment te willen verkopen. De coöperatie staat dit toe en zal er alles aan doen om daarbij te helpen. De prijs hiervoor wordt door de leden onderling bepaald en verrekend. Verkoop is dus mogelijk maar moet altijd worden goedgekeurd door het bestuur van ZCWF omdat de nieuwe eigenaar lid moet zijn van coöperatie ZCWF.

De coöperatie heeft een adviestabel ontwikkeld ten behoeve van de overdracht van zonnecertificaten. Daarbij gaan wij uit van een gemiddelde waardevermindering gedurende de eerste 15 jaar van 5,65% per jaar uitgaande van de oorspronkelijke prijs. Daarna van jaar 16 t/m 25 een gemiddelde waardevermindering van 1,52% per jaar. Maar uiteindelijk wordt de prijs natuurlijk bepaald op basis van vraag en aanbod.

Productie-rapportage

Op de website van ZCWF maken wij het volgende inzichtelijk betreffende de productie van elektriciteit met jouw productieaandeel:

1. De dagproductie van de zonnepanelen.
2. De jaarproductie van de zonnepanelen.
3. De cumulatieve productie van de zonnepanelen.

DE ENERGIELEVERING

Uitvoering van de postcoderegeling vindt plaats via de energiemaatschappijen en de Belastingdienst. De stroom wordt eerst verkocht aan de energiemaatschappij en vervolgens aan jou geleverd door dezelfde

energiemaatschappij. Zonnecoöperatie West-Friesland is daartoe in gesprek met meerdere energiemeatschappijen.

Je wordt klant van de door ons gekozen energiemeatschappij

Wij hebben ervoor gekozen om alle deelnemers te vragen klant te worden van dezelfde energiemeatschappij. Reden daarvan is de nogal bewerkelijke en daarom dure uitvoering van de postcoderegeling. Bovendien moeten er duidelijke afspraken gemaakt worden over in- en verkoop van de stroom. Pas als er groepsafspraken gemaakt worden, is een goed rendement te behalen op de investering. Wij kiezen voor een partner die een prima propositie biedt aan onze leden. Het betekent dat die partner een deel van de afhandelingskosten voor haar rekening neemt. Als lid van ZCWF en klant van de door ons gekozen partner krijg je bovendien een deel van de vergoeding die ZCWF ontvangt terug als korting op je jaarlijkse bijdrage aan ZCWF. Voor alle leden die ook klant zijn van de door ons gekozen energiemeatschappij en zowel gas als stroom betrekken via deze partner krijgen we de volgende jaren een korting van ongeveer € 30,00 . Voor leden die alleen stroom afnemen krijgen we een korting van ongeveer € 15,00. De korting wordt jaarlijks achteraf verrekend met de jaarlijkse bijdrage aan ZCWF.

Op dit moment werken wij samen met Greenchoice. Lid worden van Greenchoice via Zonnecoöperatie West-Friesland doet u via deze link; <https://www.greenchoice.nl/westfriesland/>

INSCHRIJVEN

Digitaal aanvraagformulier

Met dit formulier vraag je het lidmaatschap aan van Zonnecoöperatie West-Friesland en geef je aan met hoeveel zonnecertificaten je wil meedoen in een bepaald project. Wie het eerst komt, het eerst maalt maar leden van ZCWF hebben voorrang. Wij checken of je aan alle voorwaarden voldoet en zo nodig vragen we om aanvullende informatie.

Ledenovereenkomst

Nadat er een dak is beschikbaar gekomen ontvang je een ledenovereenkomst waarin jouw aantal zonnecertificaten is opgenomen. Je gaat ermee akkoord dat het exacte startmoment in de postcoderegeling nog niet is bepaald. Dit komt omdat we het startmoment laten afhangen van de plaatsingsdatum van de zonnepanelen. Op die manier hebben we het langst profijt van de 15 jaar gegarandeerde teruggave Energiebelasting.

Aanmelding bij de Belastingdienst

Zodra de productielocatie voldoende deelnemers heeft wordt ze door ZCWF aangemeld bij de Belastingdienst. Als de installatie volop produceert wordt het startmoment in de postcoderegeling gemeld aan de Belastingdienst. Er is dus één startmoment in de postcoderegeling voor de gehele productielocatie. Het exacte moment kan enkele maanden later zijn dan het moment waarop de installatie begint te produceren.

PARTNERS

Gemeente Enkhuizen

De gemeente Enkhuizen stimuleert duurzame energieopwekking en is partij bij het Recht van Opstal op het dak van de brandweergarage in Enkhuizen



Gemeente Hoorn

De gemeente Hoorn stimuleert duurzame energieopwekking en is partij bij het Recht van Opstal op het dak van de brandweergarage in Hoorn



Gemeente Drechterland

De gemeente Drechterland stimuleert duurzame energieopwekking en is partij bij het Recht van Opstal op het dak van de brandweergarage in Hem



Gemeente Medemblik

De gemeente Medemblik stimuleert duurzame energieopwekking



Gemeente Stede Broec

De gemeente Stede Broec stimuleert duurzame energieopwekking en is partij bij het Recht van Opstal op het dak van de brandweergarage in Bovenkarspel



Veiligheidsregio

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord is bij enkele installaties partij bij het Recht van Opstal



Greenchoice

Greenchoice is de energiemaatschappij die de opgewekte stroom van de productielocaties Stede Broec, Enkhuizen en Hoorn afneemt en voor een groot deel weer terug levert aan de leden.





Zonzo

Zonzo is de leverancier en installateur van diverse productie-installaties



Westfriese Windmolen Coöperatie U.A. (WWC)

De Westfriese Windmolen Coöperatie ondersteunt ons initiatief.



Fruïtkwekerij 't Keetje

Fruïtkwekerij 't Keetje is partij bij het Recht van Opstal op het dak van hun bedrijfsgebouw



Loonbedrijf C. Wit & Zn.

Loonbedrijf C. Wit & Zn. is partij bij het Recht van Opstal op het dak van hun bedrijfsgebouw.



DWB Aannemers

DWB Aannemers is partij bij het Recht van Opstal op het dak van hun bedrijfsgebouw.



Interpack West-Friesland

Interpack West-Friesland is partij bij het Recht van Opstal op het dak van hun bedrijfsgebouw.



Provincie Noord-Holland

Provincie Noord-Holland ondersteunt ons initiatief

